

2023年11月竣工
新築賃貸マンション



一駅前の賑わいが活気を帯びる「新中野」エリアに誕生—

グランテージ新中野



仲介手数料0.5カ月

高速インターネット無料

ペット相談可



物件WEBサイト公開中、是非ご覧くださいませ。

都心主要エリアへの好アクセス

間取

1R～1LDK・2DK (21.62㎡～59.30㎡)

東京メトロ丸ノ内線
「新中野」徒歩2分



高速ネット
(NURO光)



宅配ボックス



オートロック



独立洗面台



浴室乾燥機



収納



ペット可

小型犬又は猫1匹

【物件概要】

- 物件名：グランテージ新中野
- 所在地：東京都中野区中央4丁目7-3
- 交通：丸ノ内線「新中野」駅 徒歩2分
- 間取り：1R～2DK
- 総戸数：11戸
- 構造・規模：RC造地下1階付地上5階建
- 竣工：2023年11月竣工
- クリーニング費用：41,800～71,500円
- ゴミ出し：近隣集積所までゴミ出し要
- お支払方法：クレジット支払のみ。

【賃貸条件】

- 入居可能時期：即時
- 契約期間：普通借家契約2年
- 敷金：0か月（ペット飼育時1か月追加）
- 礼金：0～2か月
(1R)0か月、(1LDK)1か月、(2DK)2か月
- 更新料：新賃料の1か月
- 別途共益費：5,000円(月)
- 保険加入：必須
- 保証会社：加入必須

【クレジット支払(D-スマイルα)】月額賃料等の3.4%+800円(初回保証料は不要)

※リビング補償制度αを自動付帯しますので、家財保険の加入は不要です。

【4月30日までに賃料発生で30日間フリーレント(賃料のみ)】



リアルパートナーズ株式会社
〒102-0085 東京都千代田区六番町7-11 ESCALIER六番町2F
TEL:03-6380-8250 FAX:03-6457-9379

国土交通大臣(2)第8663号 (社)東京都宅地建物取引業保証協会
(社)東京都不動産協同組合・(社)全国宅地建物取引業保証協会
メールでも内見予約を承ります(chintai@realpartners.jp)
【営業時間】10:00～18:00 【定休日】土・日・祝



【現地案内図】



情報公開日：2024年9月4日

(担当：曾我)

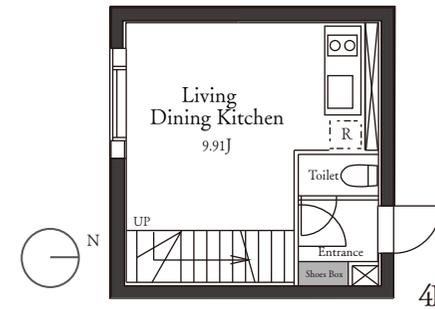
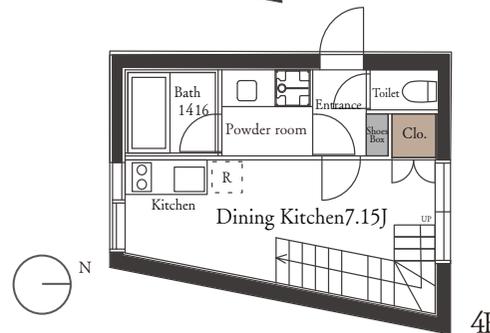
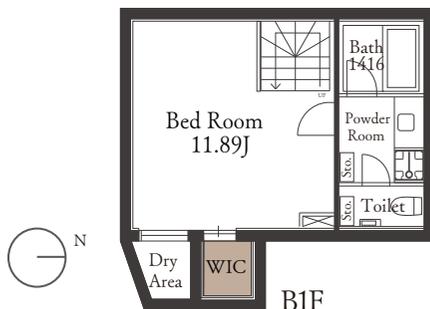
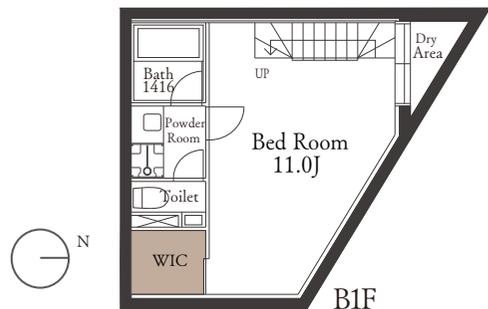
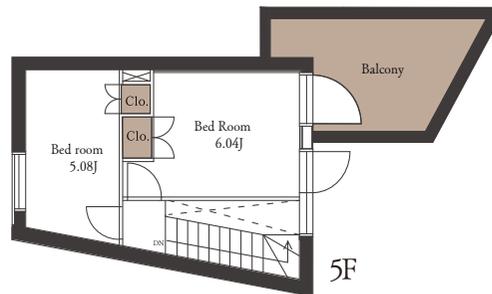
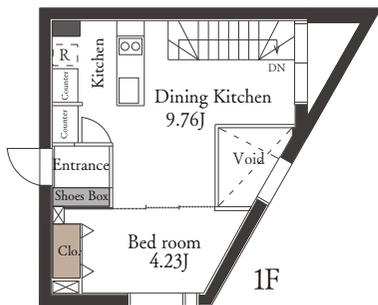
- 取引態様：媒介
- 仲介手数料：賃料の0.5カ月分相当額
- 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

Am Type **2DK** (101)
59.30 m² (17.94 坪)

Bm1 Type **1LDK** (102)
53.12 m² (16.07 坪)

Cm Type **2DK + Balcony** (402)
46.79 m² (14.15 坪)

Bm2 Type **1LDK + Balcony** (403)
42.22 m² (12.77 坪)



FACILITY



高速ネット
(NURO 光)



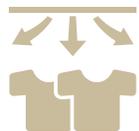
宅配ボックス



オートロック



独立洗面台



浴室乾燥機



収納



ペット可
小型犬又は猫1匹



■入居可能時期 / 即時 ■契約期間 / 普通借家契約 2年 ■敷金 / 0 か月 (ペット飼育時 1 か月追加) ■礼金 / 0 ~ 2 か月 (1R) 0 か月 (1LDK) 1 か月 (2DK) 2 か月
 ■物件名 / グランテージ新中野 ■所在地 / 東京都中野区中央 4 丁目 7-3 ■更新料 / 新賃料の 1 か月 ■別途共益費 / 5,000 円 (月) ■保険加入 / 必須
 ■保証会社 / 加入必須 ■交通 / 東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩 2 分 ■面積 / 132.28 m² (40.01 坪) ※別途、道路部分 68.56 m² 有 合計 200.84 m²
 ■延床面積 / 416.68 m² (126.05 坪) ■構造・規模 / RC 造地下 1 階付地上 5 階建

RENT TABLE

401	402	403
A Type 1R 29.38 m ² (8.95 坪)	Cm Type 2DK + Bal 46.79 m ² (14.15 坪)	Bm2 Type 1LDK + Bal 42.22 m ² (12.77 坪)
135,000円	238,000円	213,000円
A Type 1R 29.56 m ² (8.97 坪)	C Type 1R + Bal 29.22 m ² (8.72 坪)	B Type 1R 21.62 m ² (6.54 坪)
133,000円	116,000円	115,000円
A Type 1R 29.58 m ² (8.95 坪)	C Type 1R + Bal 29.22 m ² (8.72 坪)	B Type 1R 21.62 m ² (6.54 坪)
133,000円	115,000円	114,000円
Am Type 2DK 59.30 m ² (17.94 坪)	ENTRANCE	Bm1 Type 1LDK 53.12 m ² (16.07 坪)
222,000円		193,000円

※別途共益費 5,000 円