

2023年11月竣工
新築賃貸マンション



一駅前の賑わいが活気を帯びる「新中野」エリアに誕生—

グランテージ新中野



仲介手数料0.5カ月

高速インターネット無料

ペット相談可



物件WEBサイト公開中、是非ご覧くださいませ。

都心主要エリアへの好アクセス

間取

1R～1LDK・2DK (21.62㎡～59.30㎡)

東京メトロ丸ノ内線

「新中野」徒歩2分



高速ネット
(NURO光)



宅配ボックス



オートロック



独立洗面台



浴室乾燥機



収納



ペット可

小型犬又は猫1匹

【物件概要】

- 物件名：グランテージ新中野
- 所在地：東京都中野区中央4丁目7-3
- 交通：丸ノ内線「新中野」駅 徒歩2分
- 間取り：1R～2DK
- 総戸数：11戸
- 構造・規模：RC造地下1階付地上5階建
- 竣工：2023年11月竣工
- クリーニング費用：41,800～71,500円
- ゴミ出し：近隣集積所までゴミ出し要
- お支払方法：クレジット支払のみ。

【賃貸条件】

- 入居可能時期：即時
- 契約期間：普通借家契約2年
- 敷金：0か月（ペット飼育時1か月追加）
- 礼金：0～2か月
(1R)0か月、(1LDK)1か月、(2DK)2か月
- 更新料：新賃料の1か月
- 別途共益費：5,000円(月)
- 保険加入：必須
- 保証会社：加入必須

【クレジット支払(D-スマイルα)】月額賃料等の3.4%+800円(初回保証料は不要)

※リビング補償制度αを自動付帯しますので、家財保険の加入は不要です。

【4月30日までに賃料発生で30日間フリーレント(賃料のみ)】



【現地案内図】



リアルパートナーズ株式会社

〒102-0085 東京都千代田区六番町7-11 ESCALIER六番町2F

TEL:03-6380-8250 FAX:03-6457-9379

国土交通大臣(2)第8663号 (社)東京都宅地建物取引業保証協会

(社)東京都不動産協同組合・(社)全国宅地建物取引業保証協会

メールでも内見予約を承ります (chintai@realpartners.jp)

【営業時間】10:00～18:00 【定休日】土・日・祝

(担当：曾我)

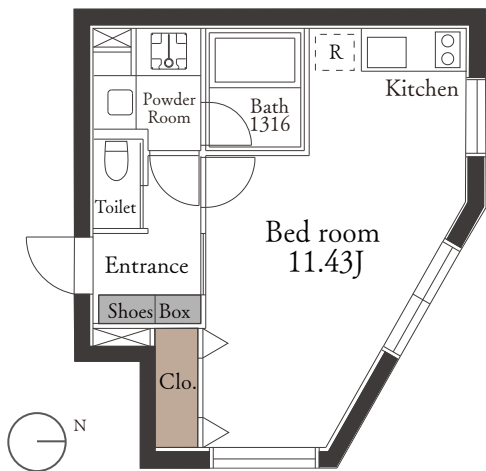
■取引態様：媒介

■仲介手数料：賃料の0.5カ月分相当額

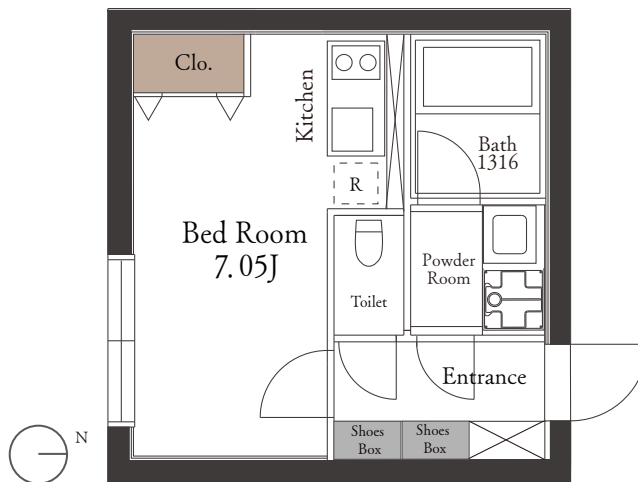
■図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

情報公開日：2024年9月4日

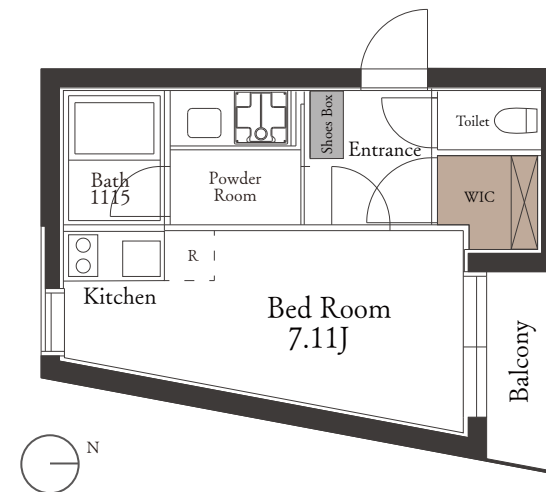
A
Type
1R (201, 301, 401)
29.58 m² (8.95 坪)



B
Type
1R (203, 303)
21.62 m² (6.54 坪)



C
Type
1R + Balcony (202, 302)
1R 22.22 m² (6.72 坪)



FACILITY



高速ネット
(NURO 光)



宅配ボックス



オートロック



独立洗面台



浴室乾燥機



収納



ペット可
小型犬又は猫1匹



RENT TABLE

401		402		403	
A Type	1R	Cm Type	2DK + Bal	Bm2 Type	1LDK + Bal
29.58 m ² (8.95 坪)		46.79 m ² (14.15 坪)		42.22 m ² (12.77 坪)	
135,000円		238,000円		213,000円	
A Type	1R	C Type	1R + Bal	B Type	1R
21.58 m ² (6.54 坪)		22.22 m ² (6.72 坪)		21.62 m ² (6.54 坪)	
135,000円		116,000円		115,000円	
A Type	1R	C Type	1R + Bal	B Type	1R
29.58 m ² (8.95 坪)		22.22 m ² (6.72 坪)		21.62 m ² (6.54 坪)	
135,000円		115,000円		114,000円	
Am Type	2DK	ENTRANCE		Bm1 Type	1LDK
59.80 m ² (17.9 坪)				53.2 m ² (16.0 坪)	
222,000円				193,000円	

■入居可能時期 / 即時 ■契約期間 / 普通借家契約 2年 ■敷金 / 0 か月 (ペット飼育時1か月追加) ■礼金 / 0~2か月 (1R) 0か月 (1LDK) 1か月 (2DK) 2か月
 ■物件名 / グランテージ新中野 ■所在地 / 東京都中野区中央 4丁目7-3 ■更新料 / 新賃料の1か月 ■別途共益費 / 5,000円 (月) ■保険加入 / 必須
 ■保証会社 / 加入必須 ■交通 / 東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩2分 ■面積 / 132.28 m² (40.01 坪) ※別途、道路部分 68.56 m² 有 合計 200.84 m²
 ■延床面積 / 416.68 m² (126.05 坪) ■構造・規模 / RC 造地下1階付地上5階建

※別途共益費 5,000円